

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: ST-339/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ, Vukšić u stečaju, OIB:
57611515329

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.11.2020. DO 23.1.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 23.11.2020. godine u rubriciranom predmetu u tč. I. izreke rješenja razriješen je prijašnji stečajni upravitelj te je u tč. II. imenovan novi stečajni upravitelj.

Primopredaja dokumentacije obavljena je elektroničkim putem te osobnim dolaskom novog upravitelja u Zadar.

Skuština vjerovnika održana je dana 24.11.2021. godine. Donesena je odluka kojom se stečajnog upravitelja ovlašćuje pokrenuti pojedinačni ispravni postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretnini čbr. 1420/2, 179.ZGR, 1427/2, 1429/3, 1428/1 k.o. Vukšić.

Pojedinačni ispravni postupak pokrenut je dana 12.12.2022. godine, a vodi se pod poslovnim brojem Z-37528/2022. Rješenjem Općinskog suda u Zadru otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na gore navedene nekretnine te su zainteresirane osobe pozvane podnijeti prijave i prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Rok za podnošenje prijava i prigovora istekao je 2.3.2023. godine.

Glede nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 245, zkčbr. 179.ZGR i zkčbr. 1428/1 trenutno nema aktivnih plombi, a u odnosu na pojedinačni ispravni postupak pristigla je jedna prijava/prigovor koji se vodi pod poslovnim brojem Z-8038/2023.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 605, zkčbr. 1420/2 trenutno nema aktivnih plombi niti podnesenih prigovora/prijava u pojedinačnom ispravnom postupku.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 604, zkčbr. 1427/2 trenutno nema aktivnih plombi, a u odnosu na pojedinačni ispravni postupak pristigla je jedna prijava/prigovor koji se vodi pod poslovnim brojem Z-8038/2023.

Glede nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 238, zkčbr. 1429/3 trenutno nema aktivnih plombi niti podnesenih prigovora/prijava u pojedinačnom ispravnom postupku.

Iz obavljenog uvida u zemljišnoknjižno stanje nekretnina u pogledu kojih je pokrenut pojedinačni ispravni postupak vidljivo je kako su za nekretnine upisane u zk uloške broj 245 i 604 pristigli prigovori/prijave prijedloga za upis, ali da su isti podneseni po proteku sudskog roka.

U pojedinačnom ispravnom postupku je bilo zakazano ročište (očevid) za dan 25. kolovoza 2023. u 11,15 sati, a radi očevida i saslušanja svjedoka.

Na navedeno uredovanje je pristupio i stečajni upravitelj te je na isto pristupila i uređujuća zk sutkinja, vještak i svjedoci.

Nakon uredovanja, stečajnom dužniku je naloženo dostaviti povijest katastarskih promjena, a što je stečajni dužnik i dostavio.

Nastavno, u pojedinačnom ispravnom postupku bilo je zakazano ročište za dan 15. siječanj 2024. godine, na koje stečajni upravitelj iz opravdanih razloga nije pristupio te je ispričao svoj nedolazak i predložio donošenje odluke u pojedinačnom ispravnom postupku sukladno trenutnom stanju spisa, podredno zakazati termin novog ročišta.

Iščekuje se daljnja odluka zk suda u pojedinačnom ispravnom postupku po podnesenom prijedlogu.

Pojedinačni ispravni postupak je još uvijek u tijeku te se očekuju daljnje odluke suda u tijeku zk postupka.

Sa stanovnicima područja gdje je stečajni dužnik imao ranije sjedište ostvaren je kontakt te su isti izrazili zainteresiranost za sudjelovanje u stečajnom postupku bilo kroz kupnju nekretnine (izvanknjižnu) bilo kroz potencijalni izrađeni stečajni plan te će se u tom pogledu nastaviti pregovori.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika u ovom trenutku sastoji od:

- novčanih sredstava na bankovnom računu
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Benkovac, k.o. Vukšić, zk. ul. 605, zkčbr. 1420/2 upisana u suvlasničkom dijelu i to: 10. Suvlasnički dio: 13056/18432 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VUKŠIĆ

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 23.1.2024. DO 23.4.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- pratiti daljnji tijek pojedinačnog ispravnog postupka te požuriti upis prava vlasništva stečajnog dužnika

Mjesto i datum
ZAGREB, 22. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj
ANTE ŠEPAROVIĆ